

Angelo Riccio
Quintina Dell'...

Francesco P...

BUSTA NON
ESTRATTA

TRACCIA 1 - PIN 5906

Adelmo
P.L. S.

Scenario ImmobilEtica

La prova è un caso aziendale in cui le viene richiesto di calarsi nel ruolo di un direttore di filiale alle prese con una serie di problematiche gestionali da risolvere.

In questa prova lei si chiamerà Carlo Armandini e il suo ruolo sarà quello di direttore della filiale di Fano (Divisione regionale delle Marche) di ImmobilEtica, una delle più grandi associazioni edilizie del Paese, che gestisce poco più di 8.000 proprietà situate nel centro, nel centro-nord e nel sud Italia. La sua entrata in azienda è stata comunicata ai suoi nuovi colleghi la mattina del 5 ottobre.

Le associazioni ImmobilEtica sono organizzazioni no-profit gestite da commissioni di volontari, per fornire a persone che hanno bisogno di una casa degli alloggi a prezzi convenienti. Le associazioni gestiscono 800.000 alloggi, dando la possibilità a oltre 1 milione di persone di essere ospitate. Delle 1.400 associazioni ImmobilEtica registrate al momento, la maggior parte sono di piccole dimensioni, gestendo meno di 250 proprietà.

I finanziamenti avvengono attraverso un sistema di sovvenzioni da parte del Dipartimento delle comunità e del governo locale. Tuttavia, la graduale riduzione delle sovvenzioni negli ultimi anni ha portato molte associazioni ImmobilEtica a cercare altre fonti di finanziamento, come prestiti da banche e società edilizie.

I tipi di proprietà forniti dalla ImmobilEtica includono:

- Appartamenti con una camera da letto per single e coppie;
- Appartamenti con 2, 3 o 4 camere da letto per famiglie con figli;
- Bungalow o appartamenti per persone con mobilità ridotta;
- Schemi di alloggi protetti per anziani.

La maggior parte delle case di ImmobilEtica sono affittate a prezzi accessibili. Tuttavia, ogni anno ImmobilEtica offre anche un certo numero di programmi di proprietà condivisa. Questi programmi aiutano le persone con un reddito limitato ad avere una casa propria,

Angelo Renna
Antonio Celli

Franco Villoro

consentendo loro di acquistare una quota di un immobile e di pagare l'affitto per la parte restante.

Oggi è domenica 7 ottobre dell'anno 20XX. Questa sera partirà per una vacanza di due settimane in Kenya, con l'intenzione di assumere il nuovo ruolo al suo ritorno. Essendo un dirigente esperto, sembrava che un periodo di affiancamento a Franco Villoro, l'attuale direttore, sarebbe stata la soluzione migliore per permetterle di ambientarsi in fretta nella gestione della filiale. Purtroppo, Franco è stato ricoverato in ospedale per un intervento chirurgico e, poiché la convalescenza durerà probabilmente dalle 3 alle 5 settimane, non sarà possibile effettuare il passaggio di consegne.

Ha concordato con la manager regionale, Pamela Contini, di venire in ufficio per un paio d'ore prima di prendere il volo per le vacanze. Dato che non sarà raggiungibile, non potrà seguire le attività per le prossime due settimane né portare con lei materiali e documenti aziendali.

Il suo compito

Avrà accesso alle e-mail dell'account aziendale che le è stato attivato qualche giorno fa. L'account è collegato a quello del suo predecessore cosicché possa prendere visione anche delle e-mail precedenti non ancora evase.

Il suo compito, pertanto, è di prendere visione delle e-mail ricevute e di gestire situazioni e documenti agendo in qualità di "direttore della filiale di Fano".

Alle

H.