



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

## Scuola Nazionale dell'Amministrazione

### **AVVISO INDAGINE DI MERCATO**

per acquisire manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a presentare offerta alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di residenzialità del Centro Residenziale e Studi (CRS) della Scuola Nazionale dell'Amministrazione sito in Caserta, corso Trieste, 2 per le annualità 2020-2021.

#### **1) Oggetto e durata del servizio**

La Scuola Nazionale dell'Amministrazione (SNA - [www.sna.gov.it](http://www.sna.gov.it)) intende bandire una procedura sotto soglia, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) per l'affidamento dei servizi alberghieri, di ristorazione a mezzo catering e servizi connessi necessari al corretto funzionamento del Centro Residenziale e Studi di Caserta (CRS) a supporto delle attività istituzionali della SNA, previo avviso di indagine di mercato non vincolante per l'Amministrazione e, successivamente, tramite Richiesta di Offerta (RdO) sul portale [www.acquinretepa.it](http://www.acquinretepa.it) nei termini di seguito precisati.

I servizi di residenzialità del CRS della SNA per gli anni 2020 – 2021, riferiti anche al corso concorso per dirigenti, comprendono il servizio di hall diurna e notturna, il servizio di pulizia e riassetto degli alloggi (ivi incluso il servizio di lavanderia), la preparazione e la somministrazione della prima colazione, l'erogazione dei pasti mediante servizio di catering, la pulizia delle parti comuni e un servizio di movimentazione suppellettili a supporto della residenzialità, della didattica, della convegnistica e degli eventi organizzati presso le aree comuni del CRS della SNA.

L'affidamento avrà durata di 24 (ventiquattro) mesi dalla data di efficacia del contratto, salvo differenti indicazioni che saranno tempestivamente fornite dalla SNA.

#### **2) Valore complessivo del servizio e criterio di aggiudicazione**

Il valore stimato del contratto per l'intera durata biennale dell'affidamento è calcolato sulla base della programmazione delle attività per il biennio 2020 e 2021, nonché sulla base dei dati relativi agli anni precedenti. L'importo complessivo del servizio (importo a base di gara) è stabilito in € 607.852,00 (seicentosettemilaottococinquantaquattro/00) oltre IVA e costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 12.157,04, per un importo totale pari ad € 620.009,04.

All'operatore economico affidatario spettano i costi per la manutenzione ordinaria come saranno meglio specificati negli atti di gara.

La SNA provvederà a sue spese alla manutenzione straordinaria degli impianti, delle attrezzature e dei macchinari o alla loro sostituzione; sarà cura della Ditta affidataria segnalare al Consegnatario e al Responsabile del CRS qualsiasi guasto o anomalia significativi che fossero rilevati negli impianti utilizzato.

La SNA rimarrà titolare dei contratti per le utenze quali: energia elettrica, acqua, smaltimento rifiuti e riscaldamento. La Ditta si impegnerà a rimborsare parte delle spese fatturate dalla società di erogazione di detti servizi nella percentuale del 5% del costo previsto per il pernottamento e prima colazione riferito ad ogni presenza.

Le spese riferite ai consumi del telefono della hall saranno rimborsate dalla Ditta, per il totale dei consumi, dietro presentazione da parte della SNA di note di credito.

La scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice, attraverso la pubblicazione di una RdO sulla piattaforma MePA rivolta ad almeno cinque operatori economici abilitati sul Bando "Servizi - Servizi di ristorazione", secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, a norma dall'articolo 95, comma 3 del d.lgs n. 50/2016.

### **3) Requisiti per la partecipazione**

Saranno ammessi a formulare domanda per l'aggiudicazione della gara di cui al presente avviso gli operatori interessati di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i quali, alla data di pubblicazione del presente Avviso pubblico:

- a) non si trovano in alcuna delle condizioni ostative all'affidamento di pubblici contratti, a norma dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- b) non si trovano in una condizione di conflitto di interessi rispetto all'attività oggetto dell'affidamento;
- c) soddisfano i criteri di selezione stabiliti nel successivo paragrafo del presente Avviso, conformemente a quanto disposto al riguardo dall'art. 83 del Codice dei contratti pubblici.

L'assenza delle condizioni ostative di cui alla lettera a) potrà essere oggetto di verifica e controllo da parte della SNA in qualunque fase della procedura selettiva.

I requisiti richiesti nonché la situazione di assenza di conflitto d'interessi in relazione al servizio devono essere attestati a mezzo di dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal Legale Rappresentante o dal titolare del potere di sottoscrizione e con allegata fotocopia del documento d'identità del soggetto che procede alla sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

### **4) Requisiti professionali e tecnici**

In relazione all'art. 83, comma 3 del d.lgs n. 50/2016, ai fini della sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, i soggetti interessati a presentare la propria candidatura, debbono:

- essere attivi sul Mercato elettronico delle Pubbliche amministrazioni (MePA) per l'iniziativa "Servizi - Servizi di ristorazione";
- risultare regolarmente iscritti nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per l'attività oggetto dell'appalto;
- essere in possesso della certificazione HACCP, in quanto aziende che operano anche nel settore alimentare;
- aver svolto per almeno un biennio negli anni dal 2015 al 2019 servizi alberghieri e di ristorazione (di cui all'allegato IX del d.lgs 50/2016) presso enti pubblici o privati;
- essere in possesso della certificazione aziendale di qualità UNI EN ISO 9001:2015, rilasciata da organismi accreditati riguardante i servizi di ristorazione.

### **5) Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse**

Gli operatori economici che rispondono alla presente indagine di mercato devono compilare il modulo "Allegato A" unito al presente avviso e scaricabile dal sito web della SNA ed inoltrarlo esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [contratti@pec.sna.gov.it](mailto:contratti@pec.sna.gov.it) entro e non oltre la data del 20 dicembre 2019.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di residenzialità del Centro Residenziale e Studi (CRS) della Scuola Nazionale dell'Amministrazione".

### **6) Procedura per la selezione degli operatori da invitare**

Le istanze, pervenute con le modalità e nei termini stabiliti nel presente Avviso, saranno esaminate e valutate dalla SNA.

In seguito, la SNA trasmetterà ai soggetti ammessi il disciplinare di gara e il capitolato per la partecipazione alla procedura. Il numero di soggetti invitati alla procedura competitiva sarà pari ad almeno cinque. Si precisa che l'Amministrazione, ai fini della presentazione dell'offerta tecnica ed economica, chiederà alle ditte invitate di effettuare obbligatoriamente il sopralluogo delle aree del CRS in cui si svolgono i servizi oggetto del servizio.

La SNA si riserva la facoltà di richiedere agli Operatori Economici la presentazione di documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, la veridicità a pena di esclusione dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dal d.P.R. n. 445/2000.

La SNA conserva piena facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione del servizio se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- sospendere, indire nuovamente o non aggiudicare ad alcun operatore;
- non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

La SNA si riserva inoltre il diritto di revocare in qualsiasi momento la procedura in corso e i conseguenti provvedimenti amministrativi adottati qualora i tempi della stessa non consentano la realizzazione delle attività entro scadenze utili per l'Amministrazione.

L'Amministrazione, anche in relazione all'esercizio del potere di autotutela, non risponde delle spese e degli oneri finanziari comunque sostenuti per la partecipazione alla procedura oggetto del presente invito.

Qualora dovessero pervenire candidature in numero superiore a cinque unità, l'Amministrazione si riserva di sorteggiare gli operatori economici da invitare alla fase successiva, secondo quanto previsto al punto 4.2.3. delle linee guida Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

Le operazioni di sorteggio verranno effettuate presso la sede della SNA previa formale comunicazione del giorno e dell'orario.

Nei documenti di gara saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, i criteri per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, il dettaglio di tutte le prestazioni/attività richieste e gli ulteriori documenti da produrre.

## **7) Altre informazioni**

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

La presentazione della manifestazione di interesse non potrà essere valutata come elemento significativo di certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dall'Operatore Economico ammesso alla partecipazione alla ulteriore fase della procedura.

Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate via PEC: [contratti@pec.sna.gov.it](mailto:contratti@pec.sna.gov.it)

## **8) Responsabile del procedimento**

Ai fini del presente procedimento e ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016, il Responsabile Unico del procedimento è il Cons. Donato Leonardo.

Il presente avviso, è pubblicato sul sito istituzionale della SNA e sul sito istituzionale della Presidenza del Consiglio dei Ministri: <http://www.governo.it>.

Roma, 5 dicembre 2019

Il Responsabile del Procedimento

Cons. Donato Leonardo

