



# *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

## Scuola Nazionale dell'Amministrazione

**Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione per un triennio del servizio di ristorazione e bar presso la sede della SNA di via dei Robilant nr. 3**

### **AVVISO INDAGINE DI MERCATO**

Si rende noto che la Scuola Nazionale dell'Amministrazione (SNA - [www.sna.gov.it](http://www.sna.gov.it)) intende bandire una procedura sotto soglia, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 35 comma 1 lett. a) del d. lgs. 50/2016, non vincolante per l'Amministrazione, per l'affidamento in concessione del servizio di ristorazione e bar presso la sede della SNA di via dei Robilant nr. 3, da svolgersi in locali demaniali soggetti al pagamento di un canone annuo.

#### **1) Oggetto e durata della concessione**

Servizio di ristorazione e bar per il personale, gli allievi e i docenti della Scuola Nazionale dell'Amministrazione, i partecipanti agli eventi istituzionali e alle attività internazionali della SNA e gli altri soggetti autorizzati in virtù di specifiche convenzioni.

La durata complessiva della concessione è pari a 36 mesi, a decorrere dalla data di esecutività del contratto.

#### **2) Valore della concessione e criterio di aggiudicazione**

Il valore stimato del contratto per l'intera durata triennale dell'affidamento che si andrà a stipulare è calcolato sulla base di una utenza media giornaliera del servizio pari a circa n. 130 unità, moltiplicato per il prezzo medio di un pasto pari ad € 6,50 il tutto moltiplicato per un numero di giorni annui lavorativi pari a 220.

Di conseguenza ne deriva che l'importo complessivo presunto stimato della concessione è di € 185.900,00 annui per un totale per l'intero triennio pari a € 557.700,00 al netto dell'IVA. I costi della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui all'art.26 del d.lgs n. 81/2008 e s.m.i, sono quantificati in € 2.700,00.

Ai fini di una valutazione orientativa dei soggetti interessati alla fruizione della mensa (allievi, docenti, personale amministrativo, collaboratori esterni, personale di altre amministrazioni con cui la SNA ha stipulato apposite convenzioni per l'accesso alla mensa) si stima in circa 58.000 unità la presenza annua di potenziali utenti. Peraltro, in considerazione della vicinanza di Ponte Milvio, ove si trovano numerose strutture di ristorazione, tale stima deve essere prudenzialmente ridotta del 50%.

Con separati provvedimenti la SNA si riserva inoltre la possibilità di affidare al concessionario servizi di catering a supporto degli eventi istituzionali.

L'occupazione dei locali demaniali è soggetta al pagamento di un canone annuo pari ad € 25.260,00, salvo aggiornamento da parte dell'Agenzia del Demanio con la quale sarà sottoscritto apposito contratto.

Le spese per consumi relativi alle utenze dell'acqua e dell'energia elettrica a carico della concessionaria sono stimati forfettariamente per un importo di circa € 15.000 annui, da corrispondere alla SNA in rate bimestrali.

Al concessionario sarà riconosciuto a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto.

La scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice, attraverso la pubblicazione di una RdO sulla piattaforma MePA rivolta ad almeno cinque operatori economici abilitati sul Bando "Servizi - Servizi di ristorazione", secondo il criterio dell'offerta economicamente

più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, a norma dall'articolo 95, comma 3 del citato d.lgs n. 50/2016.

### **3) Requisiti per la partecipazione**

Saranno ammessi a formulare offerta per l'aggiudicazione della concessione di cui al presente avviso gli operatori interessati di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, i quali, alla data di pubblicazione del presente Avviso pubblico:

- a) non si trovano in alcuna delle condizioni ostative all'affidamento di pubblici contratti, a norma dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- b) non si trovano in una condizione di conflitto di interessi rispetto all'attività oggetto dell'affidamento;
- c) soddisfano i criteri di selezione stabiliti nel successivo paragrafo del presente Avviso, conformemente a quanto disposto al riguardo dall'art. 83 del Codice dei contratti pubblici.

L'assenza delle condizioni ostative di cui alla lettera a) potrà essere oggetto di verifica e controllo da parte della SNA in qualunque fase della procedura selettiva.

I requisiti richiesti nonché la situazione di assenza di conflitto d'interessi in relazione alla concessione devono essere attestati a mezzo di dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal Legale Rappresentante o dal titolare del potere di sottoscrizione e con allegata fotocopia del documento d'identità del soggetto che procede alla sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

### **4) Requisiti professionali e tecnici**

In relazione all'art. 83, comma 3 del d.lgs n. 50/2016, ai fini della sussistenza dei requisiti di idoneità professionale, i soggetti interessati a presentare la propria candidatura, debbono:

- essere attivi sul Mercato elettronico delle Pubbliche amministrazioni (MePA) per l'iniziativa "Servizi - Servizi di ristorazione";
- risultare regolarmente iscritti nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per l'attività oggetto dell'appalto;
- essere in possesso della certificazione HACCP, in quanto aziende che operano nel settore alimentare;
- aver svolto per almeno un biennio negli anni dal 2015 al 2019 servizi alberghieri e di ristorazione (di cui all'allegato IX del d.lgs 50/2016) presso enti pubblici o privati;
- certificazione aziendale di qualità UNI EN ISO 9001:2015, rilasciata da organismi accreditati riguardante il servizio di somministrazione bevande e alimenti per la ristorazione.

### **5) Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse**

Gli operatori economici che rispondono alla presente indagine di mercato devono compilare il modulo "Allegato A" unito al presente avviso e scaricabile dal sito web della SNA ed inoltrarlo esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [contratti@pec.sna.gov.it](mailto:contratti@pec.sna.gov.it) entro e non oltre la data del 6 settembre 2019.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di ristorazione e bar presso la sede della SNA".

### **6) Procedura per la selezione degli operatori da invitare**

Le istanze, pervenute con le modalità e nei termini stabiliti nel presente Avviso, saranno esaminate e valutate dalla SNA.

In seguito, la SNA trasmetterà ai soggetti ammessi il disciplinare di gara e il capitolato per la partecipazione alla procedura. Il numero di soggetti invitati alla procedura competitiva sarà pari ad almeno cinque. Si precisa che l'Amministrazione, ai fini della presentazione dell'offerta tecnica ed economica, chiederà alle ditte invitate di effettuare obbligatoriamente il sopralluogo delle aree in cui si svolgono i servizi oggetto della concessione.

La SNA si riserva la facoltà di richiedere agli Operatori Economici la presentazione di documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, la veridicità a pena di esclusione

dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dal d.P.R. n. 445/2000.

La SNA conserva piena facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione della concessione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all' oggetto contrattuale;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- sospendere, reindire o non aggiudicare ad alcun operatore;
- non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

La SNA si riserva inoltre il diritto di revocare in qualsiasi momento la procedura in corso e i conseguenti provvedimenti amministrativi adottati qualora i tempi della stessa non consentano la realizzazione delle attività entro scadenze utili per l'Amministrazione.

L'Amministrazione, anche in relazione all'esercizio del potere di autotutela, non risponde delle spese e degli oneri finanziari comunque sostenuti per la partecipazione alla procedura oggetto del presente invito.

Qualora dovessero pervenire candidature in numero superiore a cinque unità, l'Amministrazione si riserva di sorteggiare gli operatori economici da invitare alla fase successiva, secondo quanto previsto al punto 4.2.3. delle linee guida Linee Guida n. 4, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

Le operazioni di sorteggio verranno effettuate presso la sede della SNA previa formale comunicazione del giorno e dell'orario.

Nei documenti di gara saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, i criteri per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, il dettaglio di tutte le prestazioni/attività richieste e gli ulteriori documenti da produrre.

## 7) Altre informazioni

Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, attualmente di 4 addetti più un cuoco, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

La presentazione della manifestazione di interesse non potrà essere valutata come elemento significativo di certificazione delle competenze e/o esperienze dichiarate dall'Operatore Economico ammesso alla partecipazione alla ulteriore fase della procedura.

Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate via PEC: [contratti@pec.sna.gov.it](mailto:contratti@pec.sna.gov.it)

## 8) Responsabile del procedimento

Ai fini del presente procedimento e ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016, il Responsabile Unico del procedimento è il Cons. Donato Leonardo.

Il presente avviso, è pubblicato sul sito istituzionale della SNA e sul sito istituzionale della Presidenza del Consiglio dei Ministri: <http://www.governo.it>

Roma 16 luglio 2019

Il Responsabile del Procedimento  
Cons. Donato Leonardo